

朝阳区房管局重大行政执法决定法制审核目录清单

序号	事项类别	审核事项名称	办案机构提交材料	审核内容	审核期限	审核意见	签署形式
1	行政确认	房产实测绘成果审核	1. 按要求提交申请材料； 2. 按照办理标准即时查验申请材料，负责对申请材料是否符合上述标准进行审查； 3. 窗口接件人员需对材料进行初步审核，审核通过后，出具受理通知书。窗口接件人员将材料流转至科室审核环节； 4. 按照相关法规审查标准进行审查，签署意见后将申报材料转决定人员； 5. 根据审查意见做出是否予以备案的决定，签署意见后将申报材料退转办理人员。	1. 窗口受理人员对申请人提交的申请材料按照操作要求进行材料受理初审。符合要求的，予以受理，出具《受理通知书》；不符合要求，但申请材料存在可以当场更正的错误的，允许申请人当场更正；不能当场更正的，向申请人出具《补正材料通知书》，一次性告知申请人需要补正的全部内容，并将申请材料退回申请人；申请事项不属于本机关职权范围的，向申请人出具《不予受理决定书》； 2. 审核人员对受理人员转交的材料按照操作要求进行内业材料审核。符合要求的，提出审核通过的意见；不符合要求的，提出审核不通过的意见，签署意见后转决定人员。 3. 决定人员对审核人员转交的材料按照操作要求进行内业审核核查。符合要求的，作出审核通过的决定；不符合要求的，作出审核不通过的决定；签署意见后将材料转窗口受理人员。	7个工作日	经业务部门审核，材料齐全，审查符合法规标准，签署审核意见。	在审批表中签署审核意见或单独制作法制审核意见书。
2		住宅平房房产测绘成果审核			7个工作日		
3		商品房现房销售备案			5个工作日		
4		商品住宅专项维修资金应急使用备案（资金划转业主大会之后）			2个工作日		
5		商品住宅专项维修资金使用审核（资金划转业主大会之前）			10个工作日		
6		商品住宅专项维修资金使用备案（资金划转业主大会之后）			10个工作日		
7		商品住宅专项维修资金应急使用审核（资金划转业主大会之前）			2个工作日		
8	行政给付	对符合条件的申请家庭发放公共租赁住房租金补贴			5个工作日		
9		对符合条件的申请家庭发放市场租房补贴			7个工作日		
10	案件移送	向公安机关移送涉嫌犯罪案件的决定（不含线索移送）					
11		向监察机关移送涉嫌职务违法、职务犯罪案件的决定					

12	行政处罚	<p>重大行政处罚决定法制审核：</p> <p>（一）涉及重大公共利益的；</p> <p>（二）经过听证程序的；</p> <p>1. 较大数额罚款、没收较大数额违法所得、没收较大价值非法财物（较大数额罚款，确定标准为拟对公民处以超过3000元的罚款，拟对法人或者其他组织处以超过5万元的罚款。没收较大数额违法所得、没收较大价值非法财物，按照较大数额罚款的标准执行）；</p> <p>2. 降低资质等级；</p> <p>3. 吊销许可证件；</p> <p>4. 责令停业整顿；</p> <p>5. 责令停产停业；</p> <p>6. 责令停止执业；</p> <p>7. 责令关闭；</p> <p>8. 限制从业</p> <p>（三）案件情况疑难复杂、涉及多个法律关系的；</p> <p>（四）法律、法规规定应当进行法制审核的其他情形。</p>	<p>办案机构（执法一科、执法二科）对于属于左列情形之一的行政处罚案件，在案件调查终结前，提交《案件调查终结处理审批表》并附调查所掌握的全部执法文书、证据材料，报法制科进行法制审核。</p> <p>（一）涉及重大公共利益的；</p> <p>（二）经过听证程序的；</p> <p>1. 较大数额罚款、没收较大数额违法所得、没收较大价值非法财物（较大数额罚款，确定标准为拟对公民处以超过3000元的罚款，拟对法人或者其他组织处以超过5万元的罚款。没收较大数额违法所得、没收较大价值非法财物，按照较大数额罚款的标准执行）；</p> <p>2. 降低资质等级；</p> <p>3. 吊销许可证件；</p> <p>4. 责令停业整顿；</p> <p>5. 责令停产停业；</p> <p>6. 责令停止执业；</p> <p>7. 责令关闭；</p> <p>8. 限制从业</p> <p>（三）案件情况疑难复杂、涉及多个法律关系的；</p> <p>（四）法律、法规规定应当进行法制审核的其他情形。</p>	<p>1. 行政处罚主体是否合法，行政执法人员是否具备执法资格；</p> <p>2. 行政处罚程序是否合法；</p> <p>3. 清楚，证据是否合法充分；</p> <p>4. 适用法律、法规、规章是否准确，裁量基准运用是否适当；</p> <p>5. 是否超越执法机关法定权限；</p> <p>6. 行政处罚文书是否完备、规范；</p> <p>7. 违法行为是否涉嫌犯罪、需要移送司法机关；</p> <p>8. 法律、法规规定应当审核的其他内容。</p> <p>注：较大数额罚款，确定标准为拟对公民处以超过3000元的罚款，拟对法人或者其他组织处以超过5万元的罚款；没收较大数额违法所得、没收较大价值非法财物，按照较大数额罚款的标准执行。</p>	10个工作日	<p>1. 对事实清楚、证据合法充分、适用依据准确、处罚适当、程序合法的案件，同意处罚意见；</p> <p>2. 对事实不清、证据不足的案件，建议补充调查；</p> <p>3. 对适用依据不准确、处罚不当、程序不合法的案件，建议改正；</p> <p>4. 对超出法定权限的案件，建议按有关规定移送。</p>	<p>法制审核部门（法制科）向办案机构（执法一科、执法二科）出具《法制审核意见书》。同时由法制机构负责人（法制科科长）在《案件调查终结处理审批表》中签署法制审核意见。</p>
----	------	--	---	--	--------	---	---