

CBD500 千伏输变电工程（变电部分）项目房屋拆除工程及围墙建设招标公告
（招标编号：ZDJX2021-080）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本 CBD500 千伏输变电工程（变电部分）项目房屋拆除工程及围墙建设已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1431 万元，招标人为北京市朝阳区房屋征收事务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

- (001)CBD500 千伏输变电工程（变电部分）项目房屋拆除工程及围墙建设（一标段）；
- (002)CBD500 千伏输变电工程（变电部分）项目房屋拆除工程及围墙建设（二标段）；

三、投标人资格要求

(001)CBD500 千伏输变电工程（变电部分）项目房屋拆除工程及围墙建设（一标段）的投标人资格能力要求（1）投标企业须具有独立法人资格，具有有效期内的安全生产许可证；（2）投标人在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；（3）具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质；（4）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师（含以上）执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）；（5）具备与拟申请标段类似经历和业绩。

；

(002)CBD500 千伏输变电工程（变电部分）项目房屋拆除工程及围墙建设（二标段）的投标人资格能力要求（1）投标企业须具有独立法人资格，具有有效期内的安全生产许可证；（2）投标人在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；（3）具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质；（4）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师（含以上）执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）；（5）具备与拟申请标段类似经历和业绩。



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年10月13日09时00分到2021年10月18日17时00分

获取方式：现场获取，凡有意参加投标者，请于2021年10月13日至2021年10月18日每日9:00时~17:00时在北京市海淀区彰化路138号西荣阁写字楼5层中大嘉信项目管理有限公司报名获取招标文件，文件费500元/本。报名及获取招标文件需持法定代表人授权委托书、本人身份证明、企业营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等资料原件及复印件（加盖公章）。外省市建筑企业来京施工备案表（如为外地企业）。本项目将在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台发布邀请公告，投标人现场报名时同时在北京市公共资源交易服务朝阳区分平台（<http://ggzyjy.bjchy.gov.cn/cyggzy/>）点击“系统登录”并点击关注（截图关注信息）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年11月01日10时00分

递交方式：北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼（朝阳区公共资源交易中心）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年11月01日10时00分

开标地点：北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼（朝阳区公共资源交易中心）

七、其他

招标控制价（一标段）：727.00万元。其中平房拆除全费用综合单价184.42元/m²；低楼层普通楼房全费用综合单价234.48元/m²；高层住宅楼全费用综合单价306.99元/m²。招标控制价（二标段）：704万元（含围墙）。其中平房拆除全费用综合单价184.42元/m²；低楼层普通楼房拆除全费用综合单价234.48元/m²；高层住宅楼拆除全费用综合单价30699元/m²；钢混房屋（全季酒店）全费用单价242.31元/m²，围墙建设约640米，围墙控制价12441万元。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区房屋征收事务中心。

九、联系方式

招标人：北京市朝阳区房屋征收事务中心

地址：北京市朝阳区三里屯南56号



