

金桐东路（朝阳路-朝阳北路）项目房屋拆除工程及围墙建设招标公告
（招标编号：ZDJX2021-082）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本金桐东路（朝阳路-朝阳北路）项目房屋拆除工程及围墙建设已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 205 万元，招标人为北京市朝阳区房屋征收事务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)金桐东路（朝阳路-朝阳北路）项目房屋拆除工程及围墙建设；

三、投标人资格要求

(001 金桐东路（朝阳路-朝阳北路）项目房屋拆除工程及围墙建设)的投标人资格能力要求：（1）投标企业须具有独立法人资格,具有有效期内的安全生产许可证；

（2）投标人在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

（3）具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

（4）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师（含以上）执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）；

（5）具备与拟申请标段类似经历和业绩。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2021 年 10 月 13 日 09 时 00 分到 2021 年 10 月 18 日 17 时 00 分

获取方式 凡有意参加投标者，请于 2021 年 10 月 13 日至 2021 年 10 月 18 日每日 9:00 时~17:00 时在北京市海淀区彰化路 138 号西荣阁写字楼 5 层中大嘉信项目管理有限公司报名获取招标文件，文件费 500 元/本。报名及获取招标文件需持法定代表人授权委托书、本人身份证明、企业营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等资料原件及复印件（加盖公章）。外省市建筑企业来京施工备案表（如为外地企业）。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年11月01日14时00分

递交方式：北京市海淀区彰化路138号西荣阁写字楼5层。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年11月01日14时00分

开标地点：北京市海淀区彰化路138号西荣阁写字楼5层。

七、其他

拆除范围为关东店2号楼及关东店西平房总建筑面积约5248平方米（含未登记208.8平方米）、围墙建设约400米等（最终拆除房屋以甲方要求为准）。

项目地点：关东店2号楼及关东店西。

招标控制价：205万元（含围墙）。其中平房拆除全费用综合单价184.42元/m²；低楼层普通楼房拆除全费用综合单价234.48元/m²，围墙建设约400米，围墙控制价83.54万元。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区房屋征收事务中心。

九、联系方式

招标人：北京市朝阳区房屋征收事务中心

地址：北京市朝阳区三里屯南56号

联系人：刘工

电话：18511860789

电子邮件：liuyitwo@163.com

招标代理机构：中大嘉信项目管理有限公司

地址：北京市海淀区彰化路138号西荣阁写字楼五层

联系人：赵松

电话：18610174800

电子邮件：515516509@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵松（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

