

# 化石营旧城区改建项目房屋拆除工程及围墙建设招标公告

(招标编号: ZDJX2021-083)

项目所在地区: 北京市

## 一、招标条件

本化石营旧城区改建项目房屋拆除工程及围墙建设已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 1422 万元,招标人为北京市朝阳区房屋征收事务中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模:化石营旧城区改建项目房屋拆除工程及围墙建设(一标段)招标范围为朝阳北路与关东店北街之间(关东店北街 17 号楼、18 号楼、19 号楼、20 号楼、21 号楼),总建筑面积约 12090.29 平方米(含未登记 96.29 平方米)、围墙建设约 1600 米等(最终拆除房屋以甲方要求为准)。化石营旧城区改建项目房屋拆除工程及围墙建设(二标段)招标范围为关东店北街与朝阳路之间(关东店北街 6 号楼、向军南里 6 号楼、向军南里 7、8 号楼及中间平房、向军南里四巷平房、化石营东、西、南巷、关东店一巷、二巷(建筑面积 530212 平方米)、关东店北街 23 楼、交通队、玉器厂、办事处用房、公厕,总建筑面积约 39600.82 平方米(含未登记 7649.91 平方米)(最终拆除房屋以甲方要求为准)。

范围:本招标项目划分为 2 个标段,本次招标为其中的:

(001)化石营旧城区改建项目房屋拆除工程及围墙建设(一标段);(002)化石营旧城区改建项目房屋拆除工程及围墙建设(二标段);

## 三、投标人资格要求

(001 化石营旧城区改建项目房屋拆除工程及围墙建设(一标段))的投标人资格能力要求:(1)投标企业须具有独立法人资格,具有有效期内的安全生产许可证;

(2)投标人在人员、设备、资金等方面具备相应的能力;

(3)具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质;

(4)投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师(含以上)执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本);

(5)具备与拟申请标段类似经历和业绩。

(002 化石营旧城区改建项目房屋拆除工程及围墙建设(二标段))的投标人资格能力要求:(1)投标企业须具有独立法人资格,具有有效期内的安全生产许可证;



- (2) 投标人在人员、设备、资金等方面具备相应的能力;
- (3) 具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质;
- (4) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师(含以上)执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本);
- (5) 具备与拟申请标段类似经历和业绩。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2021 年 10 月 13 日 09 时 00 分到 2021 年 10 月 18 日 17 时 00 分

获取方式: 凡有意参加投标者, 请于 2021 年 10 月 13 日至 2021 年 10 月 18 日每日 9:00 时~17:00 时在北京市海淀区彰化路 138 号西荣阁写字楼 5 层中大嘉信项目管理有限公司报名获取招标文件, 文件费 500 元/本。报名及获取招标文件需持法定代表人授权委托书、本人身份证证明、企业营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等资料原件及复印件(加盖公章)。外省市建筑企业来京施工备案表(如为外地企业)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2021 年 11 月 01 日 14 时 00 分

递交方式: 北京市海淀区彰化路 138 号西荣阁写字楼 5 层纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2021 年 11 月 01 日 14 时 00 分

开标地点: 北京市海淀区彰化路 138 号西荣阁写字楼 5 层

#### 七、其他

招标控制价(一标段): 572 万元(含围墙)。其中低楼层普通楼房全费用综合单价 23448 元/㎡, 围墙建设约 1600 米, 围墙控制价 287.90 万元。

招标控制价(二标段): 850.00 万元。其中平房拆除全费用综合单价 184.42 元/㎡; 低楼层普通楼房拆除全费用综合单价: 234.48 元/㎡。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区房屋征收事务中心。

#### 九、联系方式

招标人: 北京市朝阳区房屋征收事务中心

地址: 北京市朝阳区三里屯南 56 号

联系人: 刘工



电话：18511860789

电子邮件：liuyitwo@163.com

招标代理机构：中大嘉信项目管理有限公司

地址：北京市海淀区彰化路 138 号西荣阁写字楼五层

联系人：赵松

电话：18610174800

电子邮件：[515516509@qq.com](mailto:515516509@qq.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵松（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



八四〇